

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 TINJAUAN UMUM

Judul yang kami ambil dalam penyusunan Tugas Akhir ini adalah “Perencanaan Struktur Gedung Showroom 5 Lantai Jl. Imam Bonjol 200 Semarang”. Gedung ini direncanakan dengan meninjau beberapa aspek, di antaranya aspek sosial dan ekonomi beserta prospeknya di tengah masyarakat.

Dari aspek sosial, diharapkan dengan adanya gedung ini dapat membuka lapangan pekerjaan bagi masyarakat di sekitarnya. Sehingga berperan dalam pengurangan tingkat pengangguran di Semarang pada khususnya dan di Indonesia pada umumnya.

Ditinjau dari segi ekonomi, diharapkan dapat memenuhi minat masyarakat akan kebutuhan sekundernya. Dalam hal ini adalah kebutuhan akan akomodasi. Sehingga akan terjadi peningkatan taraf hidup dalam strata sosial di masyarakat.

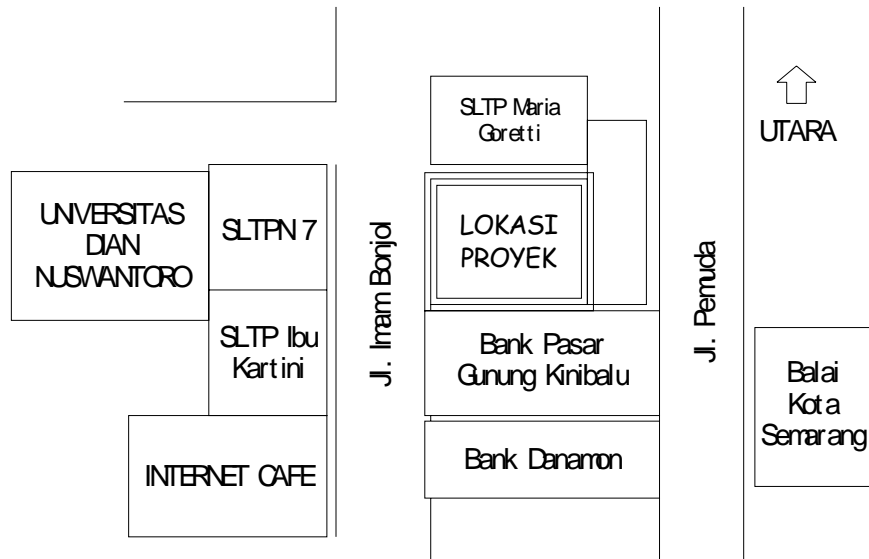
Sedangkan jika ditinjau dari prospeknya di masyarakat, pembangunan showroom ini akan banyak diminati oleh masyarakat dan diharapkan memberikan banyak keuntungan bagi pemiliknya. Dan secara tidak langsung berpengaruh juga dalam peningkatan pendapatan negara yang berasal dari pajak.

1.2 LOKASI

Lokasi proyek ini terletak di Jl. Imam Bonjol Semarang dengan batas-batas sebagai berikut:

- Sebelah Utara : Gedung SLTP Katholik Maria Goretti
- Sebelah Selatan : Gedung Bank Pasar Gunung Kinibalu
- Sebelah Timur : Gedung Juang 45
- Sebelah Barat : Gedung sekolah dan Gedung UDINUS

Adapun *site plan* lokasi proyek adalah sebagai berikut:



Gambar 1.1 Site Plan

1.3 LATAR BELAKANG

Sebagai kota yang sedang berkembang, kotamadya Semarang terus memenuhi tuntutan di dalam memperbaiki dan membangun prasarana di berbagai aspek kehidupan. Dalam hal ini pembangunan gedung-gedung bertingkat sudah tidak dapat terhitung lagi dikarenakan terbatasnya lahan dan kebutuhan akan luas bangunan yang lebih besar. Hal ini dipandang sebagai suatu pekerjaan peningkatan dalam melaksanakan pembangunan di bidang ekonomi, karena sekarang ini kebutuhan dan permintaan akan prasarana seperti gedung gedung bertingkat yang sudah ada masih kurang maka perlu penambahan pembangunan gedung-gedung bertingkat.

Adapun proyek yang akan dibangun adalah Proyek Gedung Showroom 5 Lantai jalan Imam Bonjol No. 200, dimana letak dari lokasi proyek ini tepat berada di jantung Kotamadya Semarang yaitu sekitar ± 100 meter dari Tugu Muda. Ditinjau dari lokasinya maka pembangunan gedung ini sangat strategis sehingga penggunaan gedung ini nantinya dititikberatkan pada sektor ekonomi yaitu berfungsi sebagai showroom dan penjualan kendaraan bermotor.

Showroom ini direncanakan akan dibangun 5 lantai dengan luas tanah $\pm 782 \text{ m}^2$, tanah tersebut merupakan tanah kosong produktif yang dulunya

ditumbuhi ilalang dan rerumputan. Tetapi sekeliling tanah telah banyak bangunan gedung bertingkat seperti gedung Pemerintah Kotamadya Semarang, gedung Universitas Dian Nuswantoro, gedung Bank Perkreditan Rakyat dan gedung SLTP Katholik Maria Goretti.

1.4 MAKSUD DAN TUJUAN

Pembangunan gedung showroom ini dimaksudkan untuk tempat usaha yang dilengkapi berbagai fasilitas pendukungnya. Antara lain bengkel, spare part, counter, ruang tunggu, kantor, rumah tinggal dan aula.

Sedangkan tujuan utamanya adalah untuk memenuhi minat masyarakat akan kebutuhan untuk berakomodasi sehingga memudahkan mereka mencapai tempat tujuan.

1.5 PEMBATASAN MASALAH

Penyusunan Tugas Akhir ini dititikberatkan pada perencanaan struktur sesuai dengan disiplin ilmu teknik sipil dan pokok tugas yang diberikan oleh dosen pembimbing sedangkan untuk sudut pandang disiplin ilmu hanya dibahas secara umum atau garis besarnya saja.

1.6 SISTEMATIKA PENYUSUNAN

Tugas akhir yang kami susun ini disajikan sesuai format Pedoman Laporan Tugas Akhir yang diterbitkan oleh jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Diponegoro Semarang. Secara garis besar, Tugas Akhir ini disusun dalam 6 (bab) yang terdiri dari:

BAB I PENDAHULUAN

Berisi tentang tinjauan umum, latar belakang, maksud dan tujuan, lokasi perencanaan, pembatasan masalah dan sistematika penyusunan.

BAB II STUDI PUSTAKA

Berisi tentang tinjauan umum, pedoman perencanaan, aspek-aspek perencanaan, perencanaan struktur, konsep desain / perencanaan struktur, konsep pembebanan, analisis perencanaan struktur.

BAB III METODOLOGI

Berisi tentang tinjauan umum, metode analisis, perumusan masalah, pemecahan masalah, analisa perencanaan dan perhitungan, penyajian laporan dan format penggambaran.

BAB IV PERHITUNGAN STRUKTUR

Berisi tentang perhitungan struktur elemen pada struktur atas dan struktur bawah.

BAB V RENCANA ANGGARAN BIAYA

Berisi tentang perhitungan volume, analisa harga satuan, rencana anggaran biaya dan time schedule.

BAB VI PENUTUP

Berisi tentang kesimpulan dan saran

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN